

Završni račun ispitau

flg

30. 07. 2026.

LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“
23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.
OIB: 44864755840

Stečajni upravitelj: ANTE VUKAŠINA
23 000 ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46.C
Mobitel: 098/445-722 e-mail: ante.vukasina@zd.t-com.hr

Zadar, 22. srpnja 2026.godine



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
pažnji sutkinja Ana Markač

PREDMET: ZAVRŠNI RAČUN

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-893/2016-52 od 12. studenog 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“, GRAČAC, Zagrebačka 9. OIB: 44864755840. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ante Vukašina iz Zadra.

Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Ispitno ročište održano je dana 13. veljače 2019. godine.

Izvršajno ročište u ovom predmetu održano je dana 13. veljače 2019. godine.

Na Ispitnom ročištu priznate su tražbine u iznosu od 1.839.377,45 kuna (244.127,34 eura) a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda. **Kroz dvije djelomične diobe vjerovnicima su namirene sve utvrđene tražbine.**

Vlasništvo nad nekretninama stečajnog dužnika nije bilo riješeno pa nije bilo razlučnih vjerovnika jer nisu imali na što upisati razlučna prava.

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvršajnog ročišta stečajni upravitelj utvrđivao je što sve čini imovinu stečajnog dužnika. Napravljene su radnje za sređivanje imovinsko-pravnog stanja za nekretnine stečajnog dužnika i to: terenski uviđaj i izrada geodetskog snimka postojećeg stanja cijelog kompleksa, izrađen je situacijski nacrt s razradom površina, prijedlog za utvrđivanje građevne čestice, zahtjev za utvrđivanje građevne čestice... Sređivao je cjelokupnu dokumentaciju za nekretnine u Gračacu. Dio nekretnina je vlasnički riješen u korist stečajnog dužnika i one su unovčene a iz unovčenja su se u cjelosti namirile utvrđene tražbine vjerovnika.

Sve ovo nije bilo vlasnički sređeno pa je trebalo strašno puno truda, vremena a i troškova za geodete a onda i za odvjetnike i sudske procedure da se to odradi.

Poslovne knjige stečajnog dužnika su uredno vođene a financijska izvješća predavana nadležnim institucijama (Porezna uprava, FINA). Sve financijske promjene stanja imovine i obveza su kronološki evidentirane, sukladno pravilima struke.

Kroz dvije djelomične diobe vjerovnicima su namirene sve utvrđene tražbine pa je Trgovački sud po prijedlogu stečajnog upravitelja **pozvao stečajne vjerovnike nižih isplatnih redova** stečajnog dužnika da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave rješenja, sukladno odredbi čl. 257. st. 5. Stečajnog zakona prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Anti Vukašini iz Zadra, Dr. Franje Tuđmana 46/C, OIB:65643961597. Nije bilo nikakvih prijava pa nije ni održano ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina koje je bilo zakazano za dan 14. travnja 2026.

Kako su u cjelosti namirene sve utvrđene tražbine i namireni svi vjerovnici, stečajni upravitelj je napravio i podnosi završni račun i predlaže zaključenje stečajnog postupka.

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka **predlaže da se preostala imovina vrati dužniku.** Naime, kada su vjerovnici u potpunosti namireni, postupak završava, a preostali subjekt (pravna osoba) ponovno stječe pravo slobodnog raspolaganja preostalom imovinom – dolje u nastavku.

Obzirom da su stvoreni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka predlaže se i završna dioba. U prilogu se dostavlja prijedlog završne diobe, odnosno završni diobeni popis.

ZAVRŠNI RAČUN - čl.95. Stečajnog zakona

R.br.	O P I S	IZNOS Eura
1.	UNOVČENA STEČAJNA MASA 24.12.2018. -21.07.2026.	330.898,71
	PROMET PO RACUNU HR24 23900011101060019	
	Uplaćen depozit (24.12.2018.)	663,61
	Naplaćen prihod od zakupa prostora	31.993,86
	Prihod od kamata na sredstva po žiro-računu	12,49
	Ostali prihod - naplata u sudskom postupku	1.642,86
	Prodaja nekretnine stečajnog dužnika - STARI MOTEL	14.300,88
	Oznake kat. čest. 109. i kat. čest. 110 upisane u zk.ul. 1816 k.o. Gračac.	
	Prva elektronička javna dražba kod FINA, identifikator nadmetanja 28101, identifikator predmeta prodaje 15883.	
	Prodaja nekretnine stečajnog dužnika - DEPADANSA	237.150,00
	Oznake kat. čest. 109. i kat. čest. 110 upisane u zk.ul. 1816 k.o. Gračac.	
	Treća elektronička javna dražba kod FINA, identifikator nadmetanja 47398, identifikator predmeta prodaje 26709.	
	Prodaja nekretnine stečajnog dužnika - ZEMLJIŠTE	45.135,00
	oznake kat. čest. 108/1, kat. čest. 11/1P696 i kat. čest. 111/2P696, sve upisano u zk. ul. 696, k.o. Gračac.	
	Prva elektronička javna dražba kod FINA, identifikator nadmetanja 55835, identifikator predmeta prodaje 30941.	
2.	RASHODI - OBVEZE STEČAJNE MASE (podmireni)	297.620,77
2.1.	Namirenje vjerovnika - vjerovnici u cijelosti namireni kroz dvije djelomične dražbe	244.127,34
	(ukupno utvrđene tražbine 1.839.377,45 kuna ili 244.127,34 eura)	
2.2.	Ostale obveze stečajne mase - podmirene	53.493,43
	PDV	2.100,59
	Doprinos HGK	216,57
	Troškovi platnog prometa (HPB)	1.001,93
	Kancelarijski materijal	36,33
	Privremeni stečajni upravitelj - nagrada	663,61
	Troškovi geodeta	5.027,00
	terenski uvidaj i izrada geodetskog snimka postojećeg stanja cijelog kompleksa, izrađen je situacijski nacrt s razradom površina, prijedlog za utvrđivanje građevne čestice, zahtjev za utvrđivanje građevne čestice...	
	FINA - javna objava financijskih izvješća	36,63
	FINA - troškovi prodaje el. javnom dražbom (3 el. Javne dražbe)	1.114,82
	Računovodstvene usluge (financijska izvješća, izdavanje računa...)	6.565,78
	Odvjetničke usluge (odvjetnik I. Skoblar i odvjetnica Željka Peitel)	18.334,74
	Vođenje ispravnih postupaka, sređivanje vlasničke dokumentacije, zastupanje u sudskim postupcima...	
	Troškovi procjene nekretnina stečajnog dužnika	
	Procjena nekretnine stečajnog dužnika - STARI MOTEL	497,71
	Procjena nekretnine stečajnog dužnika - DEPADANSA	1.250,00
	Procjena nekretnine stečajnog dužnika - ZEMLJIŠTE	1.250,00
	Troškovi održavanja nekretnina stečajnog dužnika	
	popravak stakla - Svijet stakla	878,78
	popravak krova na motelu nakon nevremena - obrt Sandra Brkić Gospić	9.045,19
	vodoinstalaterski radovi VODOINSTALATERSKI OBRT PEZER, GRACAC	463,35
	Troškovi čišćenja i uređenja prostora BIO LIKA d.o.o. Srb	746,57
	elektroinstalacijski radovi SMART obrt za elektr. Radove	357,29
	OPĆINA GRAČAC komunalna+ vodna naknada	1.026,43
	Troškovi vještačenja i sudski troškovi (pristojbe...)	2.084,99

Električna energija	570,00
ČISTOĆA GRAČAC	125,86
Basic RN za fiskalizaciju – paket (ELEKTRONICKI RACUNI d.o.o.)	99,25

3. NOVČANA SREDSTVA ZA RASPODJELU (22.07.2026.) (3 = 1 - 2) 33.277,94

4. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (nepodmireni) 33.277,94

4.1.	Paušalna pristojba Tar. br. 24. - zaključenje stečaja	265,45
4.2.	Izrada pečata	19,91
4.3.	Poštarina (specifikacija u prilogu)	77,31
4.4.	Troškovi stečajnog upravitelja (Osobni auto ZD - GRAČAC - ZD 136 km x 8 puta) (specifikacija i obračun u prilogu)	421,10
4.5.	Nagrada stečajnog upravitelja	27.098,14
4.6.	Doprinos na zdravstveno osiguranje 7,5%	2.032,36
4.7.	Računovodstvene i administrativne usluge (1.000,00 + Pdv)	1.250,00
4.8.	Troškovi zaključenja stečajnog postupka (platni promet, objava financijskih izvješća, sređivanje arhivske građe i dr.)	2.113,67

5. NAMIRENJE VJEROVNIKA - Vjerovnici u cijelosti namireni

Kako su u cijelosti namirene sve utvrđene tražbine i namireni svi vjerovnici, stečajni upravitelj predlaže zaključenje stečajnog postupka.

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka **predlaže da se preostala imovina vrati dužniku.** Naime, kada su vjerovnici u potpunosti namireni, postupak završava, a preostali subjekt (pravna osoba) ponovno stječe pravo slobodnog raspolaganja preostalom imovinom.

Nakon više ispravnih postupaka, puno uloženog truda a i plaćenih troškova za geodete i odvjetnike **riješeno je vlasništvo za glavni dio objekta koji se naziva Motel – centralni dio.** Radi se o ovoj vrijednoj nekretnini:

Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gračacu

GEOPORTAL 22.07.2026.

LIČKI KROVOVI d.d. 23440 GRAČAC, Zagrebačka 9. OIB: 44864755840

Katastarska općina: Štikada (Gračac)

Čestica zemlje	Broj ZK uložka	O p i s	m2	UPISANE OSOBE
6247/3	1943	MALE BARE	532	LIČKI KROVOVI d.d.
6235/6	1978	LINIJA	2	LIČKI KROVOVI d.d.
6237/5	1978	KONTUŠA	382	LIČKI KROVOVI d.d.
6236/5	2429	LINIJA	14	LIČKI KROVOVI d.d.
6237/6	2403	KONTUŠA	355	LIČKI KROVOVI d.d.
8207/1	1858	LINIJA-MOTEL	2.365	LIČKI KROVOVI d.d.
8207/2	1858	LINIJA-MOTEL	207	LIČKI KROVOVI d.d.

3.857

752

Iako je stečajni upravitelj riješio vlasništvo nad nekretninom (Motel – centralni dio), objekt nije procijenio i ne može oglasiti prodaju - unovčenje putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije jer su vjerovnici u potpunosti namireni pa nema tko glasati na Skupštini vjerovnika. Ukoliko su vjerovnici u potpunosti namireni, postupak završava, a dužnik (pravna osoba) ponovno stječe pravo slobodnog raspolaganja preostalim imovinom - imovina se vraća dužniku.

Kako više godina nije u najmu objekt (Motel – centralni dio) propada pa se nadam da će dioničari (vlasnici) sad kad im se imovina Rješenjem suda vrati znati (budući da je više vlasnika - u nastavku) što s objektom i da će ga prodati prije nego se sam „uruši“.

Vlasnička struktura LIČKI KROVOVI d.d.

DIONIČAR	Adresa	OIB	BROJ DIONICA	%
Ivica Beronić	Lovinac, Rasoja 9.	42492777093	49.592	59,82%
Centar za restrukturiranje i prodaju - CERP	Zagreb, Ivana Lučića 6	38083028711	28.305	34,14%
Juro Veselčić	Vinkovci, Matije Gupca 126.	20246911751	3.092	3,73%
Ivan Pavelić	GRACAC, Nikole Tesle 4.	10388139172	1.911	2,31%
UKUPNO			82.900	100,00%

NAPOMENA:

- društvo nije nikada bilo član SKDD-a, pa je podatke o Knjizi dionica vodilo samo.
- da Centar za restrukturiranje i prodaju – CERP ima 28.305 dionica ili 34,14% dobio sam potvrdu iz CERP-a (u prilogu).

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Vukašina

ANTE

VUKAŠINA

Digitally signed

by ANTE

VUKAŠINA

Date: 2026.07.22

11:35:25 +02'00'